

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a.

Tværevej 11
8570 Trustrup
Tlf.: 86 33 43 99
E-mail: tlv@tlv.dk
Web: www.tlv.dk

Dato: Trustrup den 17. oktober 2025

Til:

Norddjurs Kommune

Torvet 3
8500 Grenaa

Att.: Kommunalbestyrelsen

Anmodning om kommunegaranti til lånefinansiering af grøn omstilling af Glesborg Varmeværk

Indledning

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. anmoder hermed Norddjurs Kommune om at yde en kommunegaranti for lånefinansiering af 30,5 mio. DKK i KommuneKredit til gennemførelse af projektet *Grøn Omstilling af Glesborg Varmeværk*.

Projektet omfatter en fuld elektrificering af varmeproduktionen i Glesborg ved etablering af en CO₂-varmepumpe med tilhørende akkumuleringstank og ny elforsyning. Dette vil muliggøre en fossilfri og fremtidssikret varmeforsyning baseret på grøn strøm fra vind og sol.

Projektet understøtter både Norddjurs Kommunes Klimaplan 2030, Varmeforsyningsloven og regeringens strategi for en fossilfri fremtid.

Baggrund og formål

Glesborg Varmeværk forsynes i dag af et ældre flisfyret anlæg, som nærmer sig sin tekniske levetid.

Trustrup-Lyngby Varmeværk har derfor udarbejdet et nyt projektforslag, som indebærer:

- Etablering af en CO₂-varmepumpe med en effekt på ca. 3,0 MW
- Opsætning af en akkumuleringstank på 1.500 m³
- Tilslutning af ny elforsyning
- Modernisering af de tekniske installationer og styringsanlæg

Projektet vil reducere CO₂-udledningen med ca. 154 ton pr. år sammenlignet med referencen, forbedre driftsøkonomien og sikre stabile og konkurrencedygtige varmepriser for forbrugerne i Glesborg-området.

Projektets økonomi

Den samlede investering er i projektforslaget vurderet til 30,5 mio. DKK.

Investeringspost	Beløb (DKK)
CO ₂ -varmepumpe (ca. 3 MW)	18.200.000
Akkumuleringstank (ca. 1.500 m ³)	4.500.000
Elforsyning (ca. 2.000 Amp)	2.300.000
Montage, bygningsændringer & SRO	1.500.000
Køb af grund og byggemodning	500.000
Rådgivning & uforudsete omkostninger	3.500.000
Samlet investering	30.500.000

Lånet forventes optaget i KommuneKredit hvilket sikrer en stabil og bæredygtig finansieringsstruktur, hvor udgifterne fordeles over anlæggets tekniske levetid.

Forklaring på justeret investeringsniveau

Efter en teknisk gennemgang og genberegning udført af Artelia A/S (oktober 2025) er investeringsbeløbene i projektforslag blevet justeret for at afspejle opdaterede erfaringspriser for store CO₂-varmepumper.

Den tidligere beregning foretaget internt i TLV-Forsyning ApS viste sig at være for konservativ, særligt i forhold til MW-priserne på varmepumpeanlæggene. De nye beregninger har medført en opjustering for Glesborg-projektet, hvilket nu er indarbejdet i det reviderede projektforslag.

Artelias følsomhedsanalyser viser, at projektets samfundsøkonomi fortsat er robust – selv ved op til 20 % højere investeringsniveau – og at projektets samfundsøkonomiske fordel opretholdes.

Samfundsøkonomiske og miljømæssige fordele

De samfundsøkonomiske beregninger viser en nutidsværdi på ca. 6,6 mio. DKK over en 20-årig periode sammenlignet med en reinvestering i ny fliskedel.

Derudover reduceres de samlede driftsomkostninger med mere end 50 %, hvilket vil komme forbrugerne direkte til gode.

Miljømæssige effekter:

- CO₂-reduktion: ca. 154 ton pr. år
- Reduktion af partikler (PM_{2,5}): 100 %
- Lavere støj og tung transport i lokalområdet
- Forbedret luftkvalitet og mindre visuel påvirkning

Projektet bidrager dermed aktivt til Norddjurs Kommunes målsætning om fossilfri fjernvarmeproduktion inden 2030.

Anmodning om kommunegaranti

På baggrund af ovenstående anmodes Norddjurs Kommune om at:

- Godkende kommunegaranti for et lån på 30,5 mio. DKK i KommuneKredit
- Behandle anmodningen hurtigst muligt, så projektet kan realiseres i løbet af 2026

Garantien vil sikre lavere renteomkostninger og dermed lavere varmepris for forbrugerne.

Bestyrelsens mandat og vurdering fra KommuneKredit

I henhold til selskabets vedtægter har bestyrelsen det nødvendige mandat til at optage lån og anmode om kommunegaranti, jf. vedtægternes §11.8:

“Bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.”

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. har desuden indhentet forhåndsvurdering fra KommuneKredit, som har vurderet, at projektet – jf. varmemforsyningslovens bestemmelser – ikke udgør ulovlig statsstøtte.

Konklusion

Projektet repræsenterer et væsentligt skridt i realiseringen af den grønne omstilling for Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. og dermed Norddjurs Kommune.

Projektet vil desuden bidrage mærkbart til både CO₂-reduktion, forsyningssikkerhed og anvendelse af lokalproduceret el gennem PPA el-aftale med NRGi Renewables. Dertil understøtter projektet sektorkobling mellem VE produceret el fra vind- og sol samt fjernvarmeproduktion i Danmark.

For yderligere oplysninger eller drøftelser står vi naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen



Michael Meldgaard Christensen

Adm. Direktør

TLV-Forsyning ApS – Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a.

Tlf. 2970 4399

E-mail: mmc@tlv.dk